

Кому

обществу

(наименование застройщика)

с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ямалстройтранс»

полное наименование организации - для

629400, Ямало-Ненецкий автономный округ,
юридических лиц), его почтовый индекс

г. Лабытнанги, ул. Обской причал, офис № 5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «05» декабря 20 17 г.

№ 89-RU89302000-038-2017

Администрация города Лабытнанги в лице муниципального учреждения

(наименование органа местного самоуправления,

«Департамент градостроительства, землепользования и

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

имущественных отношений Администрации города Лабытнанги»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенными нежилыми помещениями, в границах улиц Ленина, Первомайская, Новая и Октябрьская»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 89-1-1-3-0160-17 от 10.11.2017

	<p>проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>													
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>89:09:020102:335</p>												
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>89:09:020102</p>												
3.1.	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>--</p>												
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Градостроительный план земельного участка № RU 8930200-182017 утвержден постановлением Администрации города Лабьтнганги от 11.05.2017 № 518</p>												
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление Администрации города Лабьтнганги от 21.10.2014 № 710 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 02:01:02 в городе Лабьтнганги»</p>												
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «РГС-Проект» (свидетельство на выполнение проектных работ 1204)</p>												
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенными нежилыми помещениями</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1601 622 1792 766">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1601 454 1792 622">Единица измерения</th> <th data-bbox="1601 159 1792 454">По проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1792 622 1960 766">Строительный объем - всего</td> <td data-bbox="1792 454 1960 622">куб. м</td> <td data-bbox="1792 159 1960 454">31 650,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1960 622 2027 766">в том числе надземной части</td> <td data-bbox="1960 454 2027 622">куб. м</td> <td data-bbox="1960 159 2027 454">31 650,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2027 622 2094 766">Общая площадь</td> <td data-bbox="2027 454 2094 622">кв. м</td> <td data-bbox="2027 159 2094 454">7 840,0</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Строительный объем - всего	куб. м	31 650,0	в том числе надземной части	куб. м	31 650,0	Общая площадь	кв. м	7 840,0
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту												
Строительный объем - всего	куб. м	31 650,0												
в том числе надземной части	куб. м	31 650,0												
Общая площадь	кв. м	7 840,0												

Площадь нежилых помещений	КВ. М	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ. М	328,0
Количество зданий, сооружений	ШТ.	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	5 364,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	968,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	903,5
- технологические и инженерные помещения	КВ. М	64,9
Количество этажей	ШТ.	7
в том числе подземных		--
Количество секций	секций	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	123/5 364,5
1-комнатные	ШТ./КВ. М	67/2 553,9
2-комнатные	ШТ./КВ. М	42/2 011,2
3-комнатные	ШТ./КВ. М	14/799,4
4-комнатные	ШТ./КВ. М	--
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	5 762,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	М	--
Лифты	ШТ.	2
Эскалаторы	ШТ.	--
Инвалидные подъемники	ШТ.	--
Материалы фундаментов		ж/б монолитные ростверки по забивным сваям
Материалы стен		пеноблок
Материалы перекрытий		ж/б из многопустотных плит
Материалы кровли		скатная по деревянному конструкциям с покрытием металлочерепицей
Иные показатели		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенными нежилыми помещениями

Общая площадь (кв. м):	7 840,0	Площадь участка (кв. м):	5 106,0
Объем (куб. м):	31 650,0	в том числе подземной части (куб. м):	--
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
Площадь застройки (кв. м):	1 455,0		
Иные показатели			

5. Адрес (местоположение) объекта **г. Лабитнанги, планировочный квартал 02:01:02**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория: (класс)	--
Протяженность (м):	--
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения) (авт./сут. в обоих направлениях):	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (кВ)	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
Иные показатели	--

пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) лист 2
 Документовед 1 категории
 А.В. Лантух



Срок действия настоящего разрешения - до «05» февраля 20 20 г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании раздела 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы Администрации города Лабитнанги

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Власенко

(расшифровка подписи)



«05» декабря 20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «12» апреля 2022 г.

**Первый заместитель главы
Администрации города Лабитнанги**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)


С.С. Власенко
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «12» апреля 2024 г.

**Заместитель главы
Администрации города Лабитнанги**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

И.Г. Келенджеридзе
(расшифровка подписи)



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

3 (три) лист а

Заведующий отделом
делопроизводства и контроля
И.А. Молдажона

